

Заключение о результатах публичных слушаний

«6» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 15 июня 2023 г. № 205-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в селе Архангельское муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 16 июня по 5 июля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 15 июня 2023 г. № 205-п.
2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.
3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.nratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 июня 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 16 июня по 4 июля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 5 июля 2023 года в 12.00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Архангельское, ул. Промышленная, д. 2 (здание школы/клуба).

В публичных слушаниях приняли участие: 4 физических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 27 от 5 июля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 1 предложение и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>На территориях земельных участков:</p> <p>1) с К№ 71:14:020115:765, расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, восточнее земельного участка с К№ 71:14:0020115:619;</p> <p>2) с К№ 71:14:020115:548, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, с. Архангельское проходит водопровод, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Кроме того, при фактах наличия объектов коммунальной инфраструктуры необходимо учитывать обязательные требования, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>На территориях, расположенных в Архангельском с.о., в с. Архангельское в Генеральном плане муниципального образования город Тула изменить жилую зону на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в селе Архангельское муниципального образования город Тула, с учетом замечания и предложения.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов